



Ma zone commerciale, mon quartier

"Personne se parle, faut créer des lieux d'échanges avec des bancs"
Patrick, retraité de la mairie de Lille, 68 ans

Wattignies en quelques chiffres clés

15 531 habitants en 2021
22 minutes en transports en commun pour accéder à la gare de Lille Flandres
6 039 actifs en âge de travailler

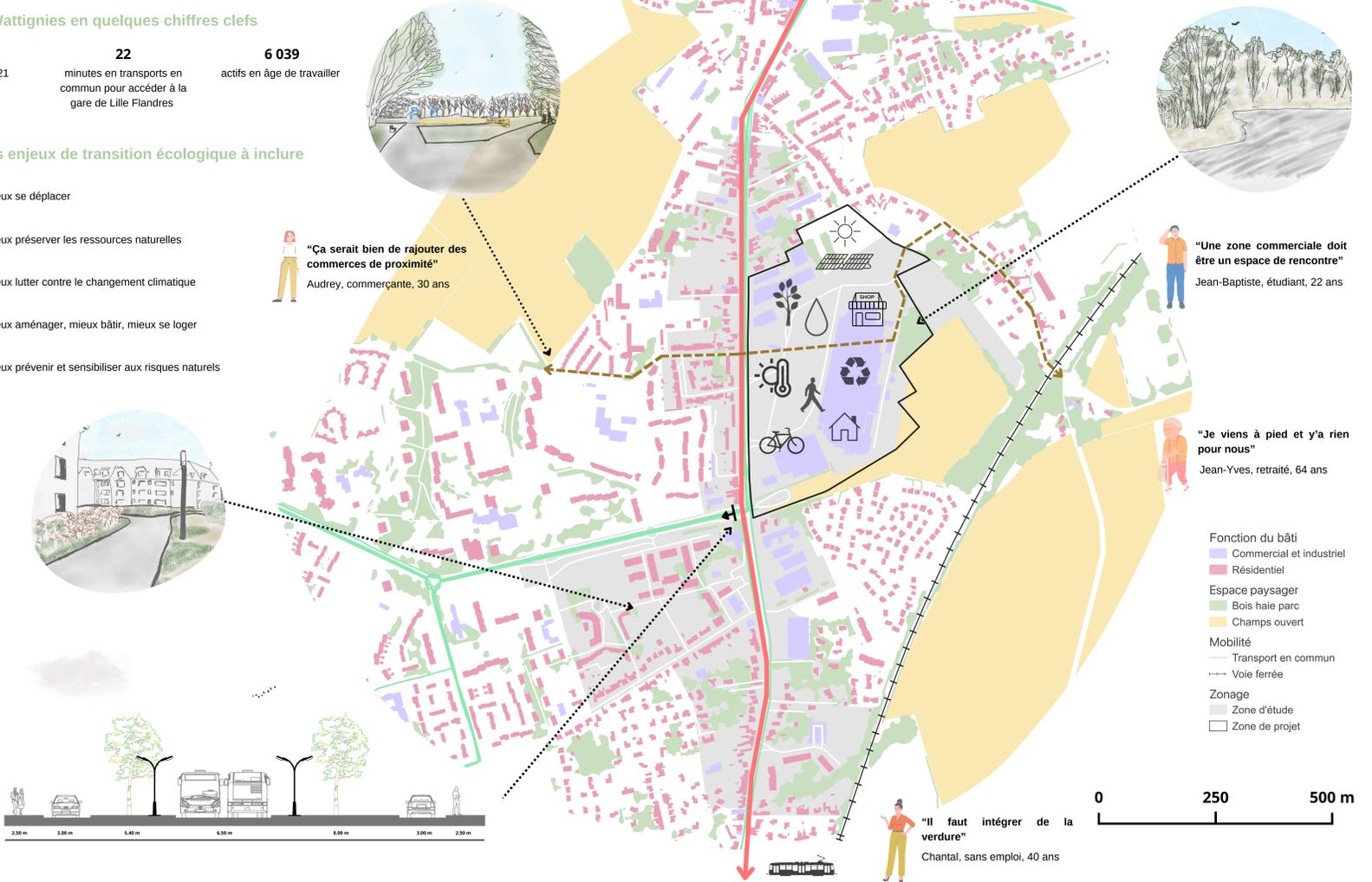
Des enjeux de transition écologique à inclure

- Mieux se déplacer
- Mieux préserver les ressources naturelles
- Mieux lutter contre le changement climatique
- Mieux aménager, mieux bâtir, mieux se loger
- Mieux prévenir et sensibiliser aux risques naturels



Une mixité générationnelle à fortifier

- A**zouts: Bonne desserte, Présence d'équipements, Espace disponible
- F**aiblesse: Minéralité, Marchabilité, Bruit, Risques aléas moyens, Maîtrise foncière
- O**pportunités: Développer l'intermodalité, Développer de nouvelles fonctions urbaines, Renaturer, Créer du lien social, Rééquilibrer le parc social
- M**enaces: Gentrification, Pollution des sols, Pollution des eaux



"Ça serait bien de rajouter des commerces de proximité"
Audrey, commerçante, 30 ans

"Une zone commerciale doit être un espace de rencontre"
Jean-Baptiste, étudiant, 22 ans

"Je viens à pied et y'a rien pour nous"
Jean-Yves, retraité, 64 ans

"Il faut intégrer de la verdure"
Chantal, sans emploi, 40 ans

Favoriser les mobilités bas carbone

- Développer le réseau de bandes cyclables
- Amener la ligne de tramway
- Redonner une place au piéton
- Améliorer la marchabilité

Préserver les espaces naturels et agricoles

- Recycler le foncier pour éviter l'extension urbaine
- Appliquer les directives Gardiennes de l'eau
- Faciliter l'infiltration des eaux en désimperméabilisant

Privilégier les énergies renouvelables

- Créer un parc solaire efficace
- Lutter contre les îlots de chaleur
- Préserver et développer le patrimoine arboré

Instaurer de la mixité fonctionnelle

- Diversifier les usages
- Créer un habitat adapté
- Lutter contre les passoires thermiques

Préserver les catiches des inondations

- Créer des noues
- Contre les vagues de chaleur
- Créer des espaces ombragés



Munich



Reims



Cloye-Souilly

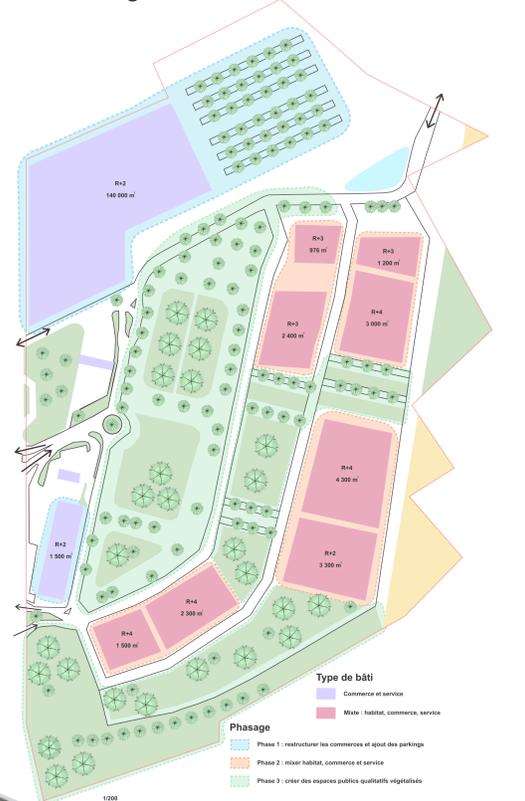


Hamburg



Montigny-Les-Cornelles

- 216 logements du T1 au T4
- 94 logements sociaux
- 3 grandes cellules commerciales
- 1 hypermarché
- 2 locaux d'activités
- 23 cellules commerciales et services de petites tailles



Type de bâti
Commerces et services
Mats: habitat, commerce, service

Phasage
Phase 1: restructurer les commerces et ajout des parkings
Phase 2: mixer habitat, commerce et service
Phase 3: créer des espaces publics qualitatifs végétalisés

