



La gardienne de l'eau

A topographic map of the Wattignies region, showing contour lines and a river network. A semi-transparent dark grey rectangle is overlaid on the left side of the map, containing the title text in white.

Etat des lieux de la gardienne de l'eau Wattignies

- Un territoire morcelé
- Un espace prometteur
- Aujourd'hui, une zone monofonctionnelle abandonnée
- La zone et ses enjeux
- Demain, la boucle d'une ceinture agricole

Un territoire morcelé

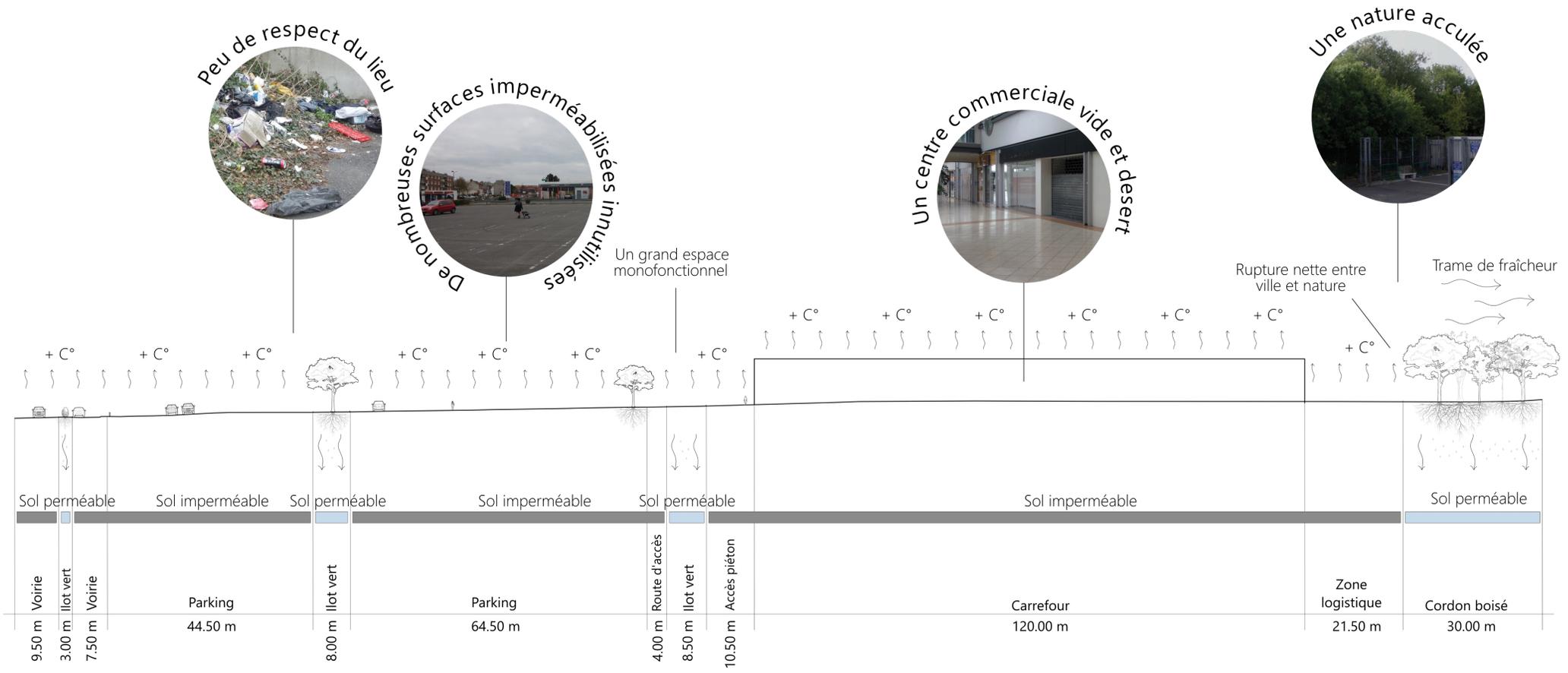




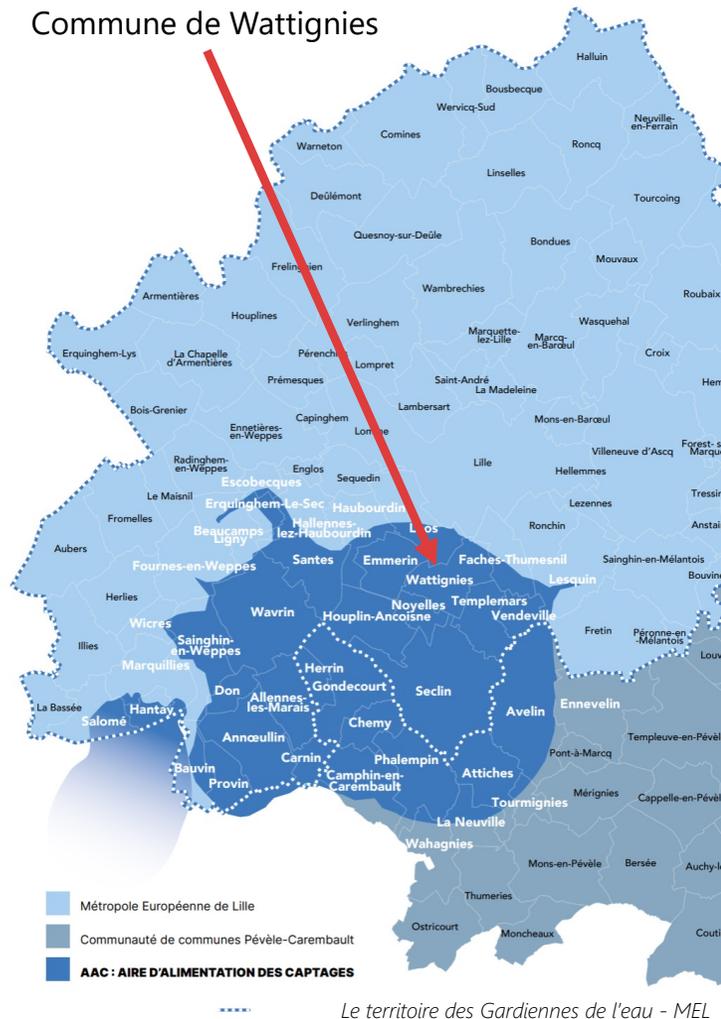
Un espace prometteur

-  Périmètre d'étude
-  Gardienne de l'eau
-  Catches
-  Zones agricoles
-  Voies vertes
-  Un axe de mobilité à améliorer
-  Liane
-  Terminus liane
-  Train

Aujourd'hui, une zone monofonctionnelle abandonnée



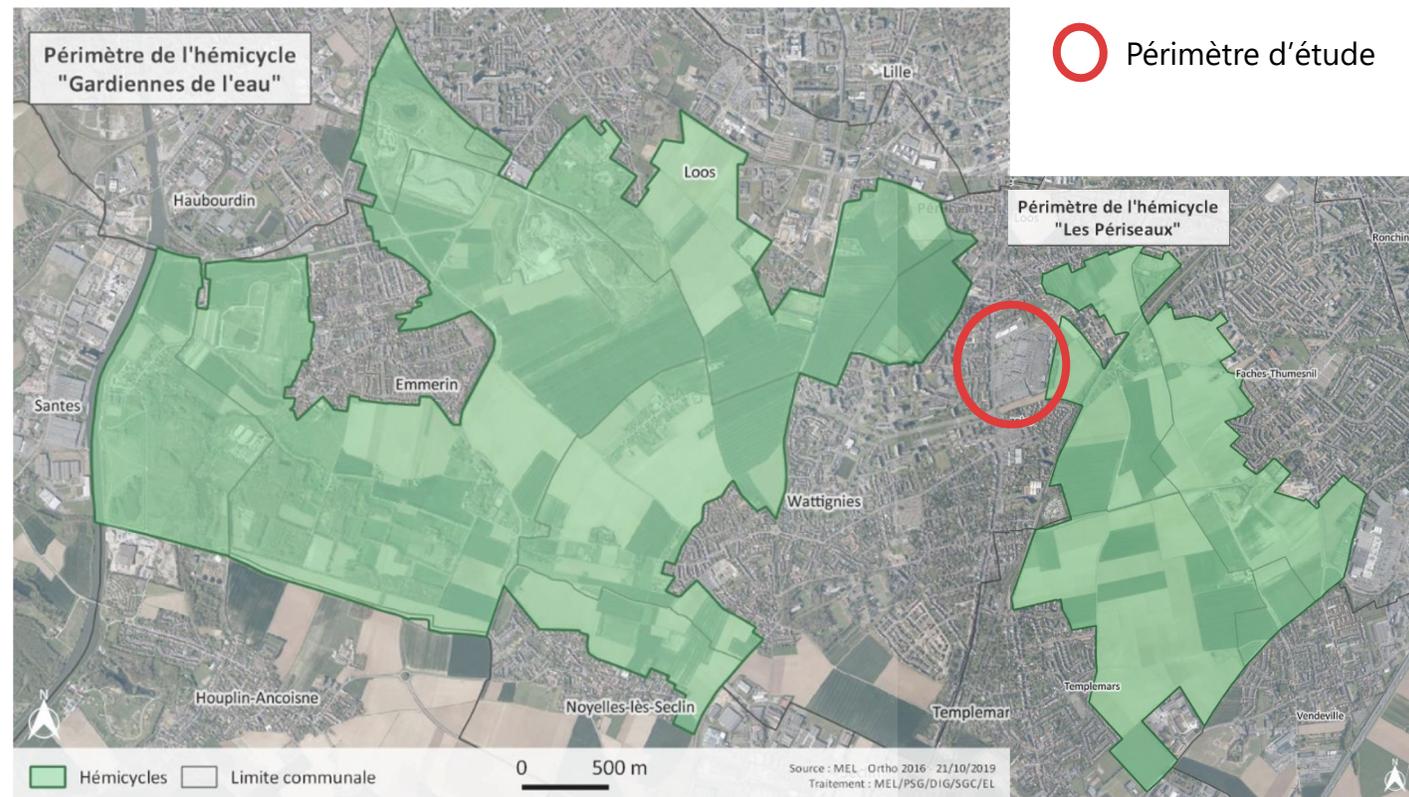
Commune de Wattignies



Responsabilité de la commune :

- Limiter l'artificialisation
- Favoriser le captage d'eau au plus proche de son point de chute

La zone et ses enjeux



Périmètre de l'hémicycle "Gardienne de l'eau" - MEL

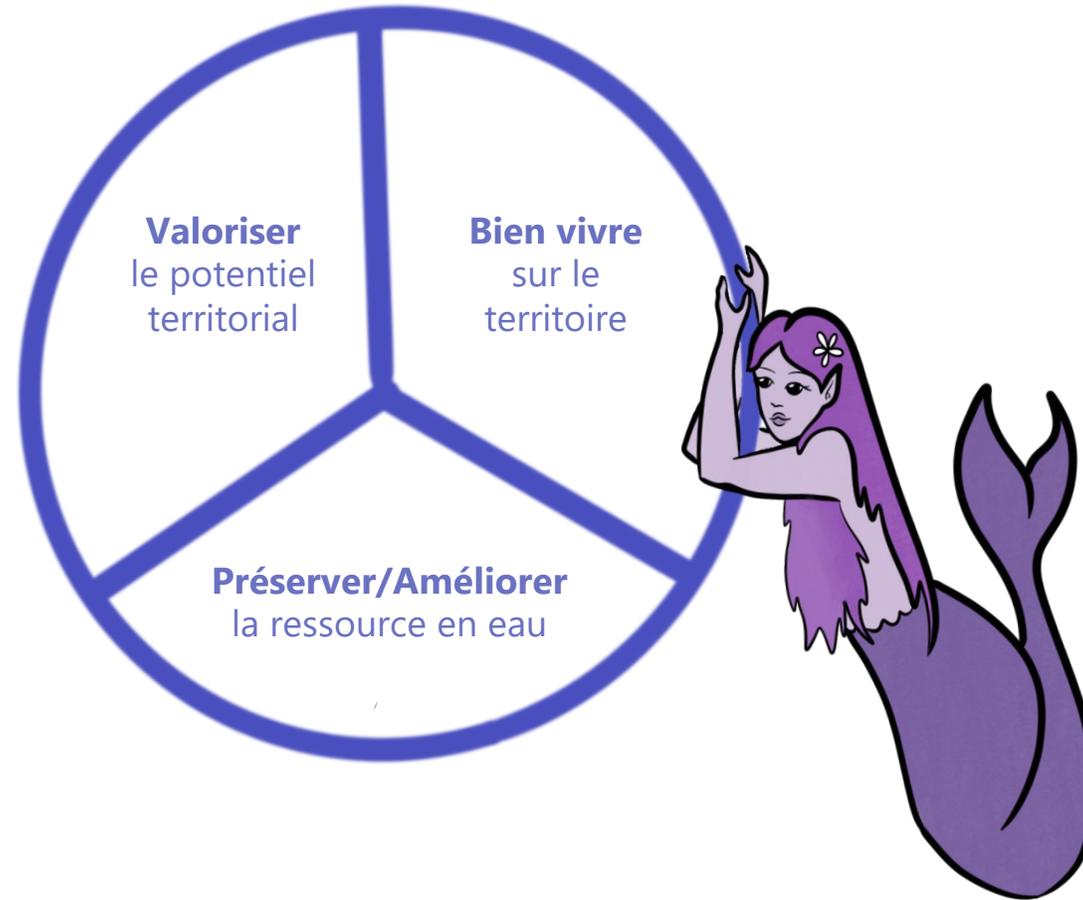
Périmètre de l'hémicycle "Les Périseaux" - MEL

OAP Hémicycles :

- Manque de porosité et de synergie entre la commune et ses hémicycles
- Nombreux enjeux de transition entre ces deux espaces

La zone et ses enjeux

La charte des gardiennes de l'eau



La zone et ses enjeux

Axe 2 : Créatrice de liens
urbain-agricole

Valoriser
le potentiel
territorial

Bien vivre
sur le
territoire

Préserver/Améliorer
la ressource en eau

Axe 1 : Protectrice de la
ressource en eau

Axe 3 : Fondatrice d'une
centralité



Demain, la boucle d'une ceinture agricole



○ Périmètre d'étude

□ Intangibles

Axe 1 : Protectrice de la ressource en eau

○ Zone gardienne de l'eau

▨ Catches

● Dégrappage

Axe 2 : Créatrice de liens urbain-agricole

■ Zone agricole

— Voies vertes mixtes existantes

- - - Voies vertes mixtes projetées

↔ Liaisons piétonnes

Axe 3 : Fondatrice d'une centralité

| Liane

⌚ Terminus liane

- - - Tram

⊥ Train

● Parc public

● A densifier

▨ Emplois à conserver



Un quartier en osmose à venir

- Le quartier Eau'smose
- Projection du quartier
- Phasage du quartier



Le quartier Eau'smose

Axe 1 : Protectrice de la ressource en eau

-  Dégrappage du sol
-  Instauration de noues

Axe 2 : Créatrice de liens urbain-agricole

-  Prolongation de la voie mixte
-  Intégration d'aménagements paysagers (espèces indigènes)
-  Intégration de potagers sur les toits
-  Intégration de toitures végétalisées

Axe 3 : Fondatrice d'une centralité

-  Création de nouveaux bâtiments mixtes
-  Création d'un écoquartier
-  Création de bâtiments sociaux
-  Transfert/maintien des emplois
-  Création d'espaces publics
-  Création d'un parking relais
-  Perméabilisation piétonne

Le quartier Eau'smose

Axe 1 : Protectrice de la ressource en eau

- 1 quartier éponge
- 45 % espaces verts (Infiltration, îlot de fraîcheur, ...)
- Noues urbaines - filtrantes d'hydrocarbures

Axe 2 : Créatrice de liens urbain-agricole

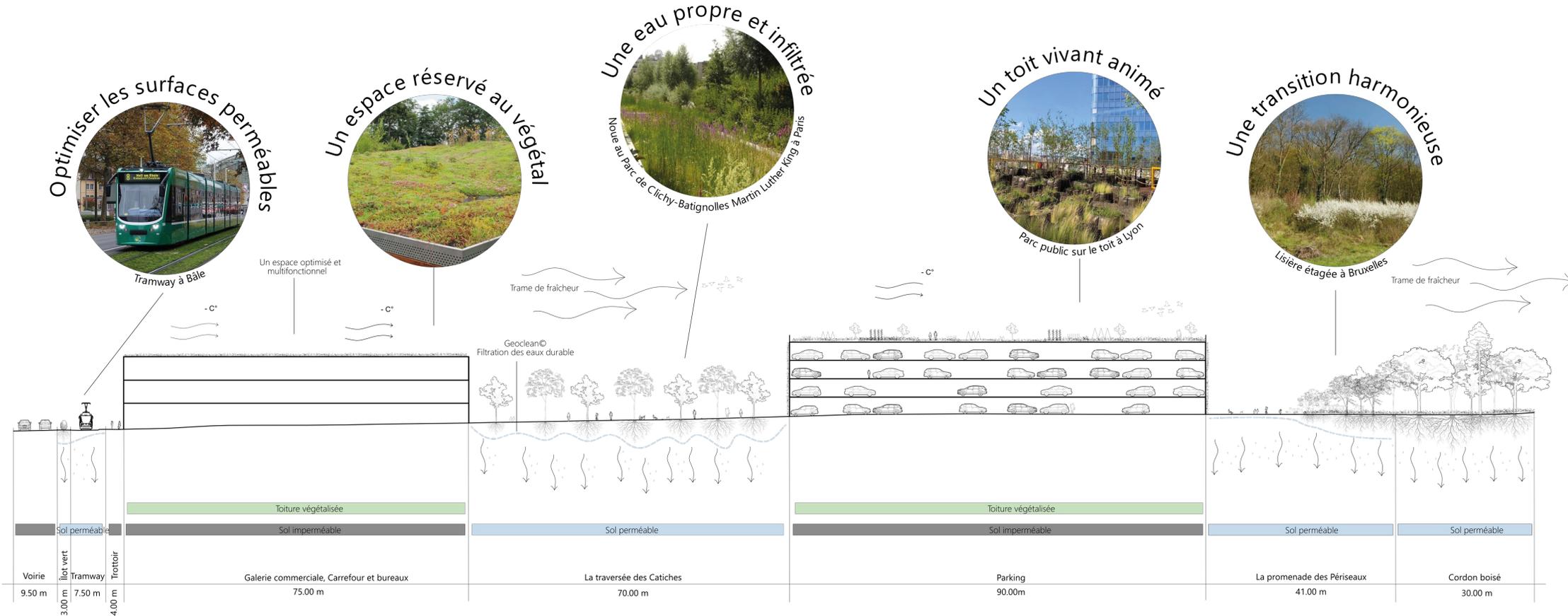
- 3 voies-mixtes
- 1 jardin public sur toiture
- Lisières étagées
- Aménagements paysagers (espèces indigènes)

Axe 3 : Fondatrice d'une centralité

- 500 logements dont 150 logements sociaux
- 10'000 m2 de surface de bureaux
- 1 parc public
- 1 parking avec P + R
- 1 quartier piéton



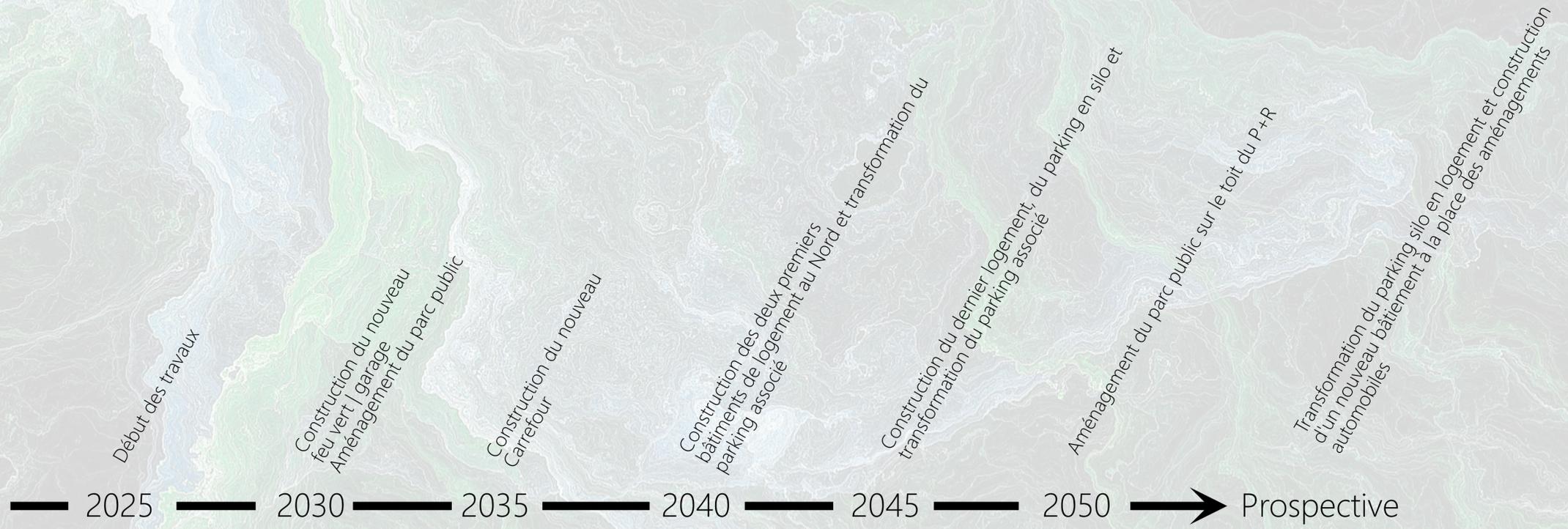
Projection du quartier Eau'smose



Coupe future

Phasage du quartier Eau'smose

Un quartier en osmose à venir





La gardienne de l'eau

Merci pour votre attention

